



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

394036, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, 4а, т. 212-77-80

Номер дела 16/22-МЖД

Утверждено инспекции ГСН
Воронежской области

от « 24 » февраля 2024 г.

Экземпляр № 1

№ 68-01-08/43

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ)

г. Воронеж
(место составления)

« 21 » февраля 2024 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Жилстрой» ИНН 3616016444, ОГРН 1133668043255, 396311, Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань село, Ростовская улица, дом 2, офис 23

(наименование застройщика или технического заказчика ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «Группа многоквартирных жилых домов, Воронежская область, Новоусманский район, в 4 км по направлению на юг от центра села Новая Усмань, расположенных на участках с кадастровыми номерами: 36:16:5500003:1439, 36:16:5500003:1441, 36:16:5500003:1443, 36:16:5500003:1445». Позиция 1, позиция 2, позиция 3, позиция 4. II этап (позиция 2)»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Наименование показателя	Единица измерения	Фактически
Строительный объем - всего	куб. м	12527
Общая площадь	кв. м	2926,4
Общая площадь квартир	кв. м	2103,9
Количество этажей	шт.	4

в том числе подземных		1
Количество секций	секций	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	33/2103,9
в том числе:		
1-комнатные	шт./кв. м	6/257,0
2-комнатные	шт./кв. м	12/741,7
3-комнатные	шт./кв. м	15/1105,2
4-комнатные	шт./кв. м	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Материалы фундаментов		Сборный, ж/б блоки
Материалы стен		Трехслойные: наружный слой –силикатный кирпич, утеплитель ППС, внутренний слой-силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Ж/б панели
Материалы кровли		Плоская мембранная с наружным водостоком
Иные показатели		

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, в 4 км по направлению на юг от центра с Новая Усмань

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства № RU36516313-005-2022 от 22.02.2022 выдано администрацией Новоусманского муниципального района Воронежской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 36-2-1-2-005149-2022 от 01.02.2022 ООО «АРХЭКСПЕРТПРОЕКТ», подтверждение, выданное ООО «АРХЭКСПЕРТПРОЕКТ», №1 от 22.09.2022, №2 от 22.09.2022, №3 от 22.01.2024, утверждены главным инженером проекта ООО «ПТМ»

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
не подлежит

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции _____ сентябрь 2022

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции _____ февраль 2024

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации

30-06/2021, ООО «ПТМ»

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

С

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: акт выездной проверки № 49 от 21.02.2024

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Инспектор отдела надзора за
строительством инспекции
государственного строительного
надзора Воронежской области
(должность)



(подпись)



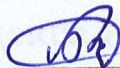
Е.С. Качко

(расшифровка подписи)⁷

Экземпляр заключения получил:

Представитель застройщика

(должность)



(подпись)

Львово Вд

(расшифровка подписи)

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Спецификационный показатель	Единица измерения	Фактически
Энергетический класс объекта	г.б. м	12332
Мощность	кВт. м	2926,4
Объем потребляемой энергии	кВт. м	1103,9
Юридическое лицо	шт.	1